

Directia Operationala  
Departament Mentenanta Specializata  
B-dul. Marasesti, nr. 4-6  
Sect. 4, Bucuresti  
Cod postal: 040254  
Contact online: [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro)  
Interlocutor: Carmen Dan

**CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA**

B-dul. Republicii, nr. 2-4  
Jud. Prahova, Mun. Ploiesti  
Cod Postal :

Nr. 316.648.255/29.07.2021

Referitor la solicitarea dumneavoastra inregistrata cu nr. **316.648.255** din **28.07.2021**, privind eliberarea avizului de principiu pentru **alte scopuri – intocmire si avizare PUZ – schimbare destinatie teren in zona unitati industriale si depozitare si perdele de protectie pentru realizarea obiectivului modernizare statie de tratare mecano-biologica a deseurilor Ploiesti prin construire linie de productie SRF in vederea obtinerii energiei din deseuri – Mun. Ploiesti, tarla 13, parcela CTD 194, Jud. Prahova** in urma analizei documentelor, va restituim planul de situatie scara 1:1000 vizat de societatea noastra, proiect nr.14960/04.08.2020, elaborat de TOTAL BUSINESS LAND SRL, urb. peis. Rascol Mihai completat cu datele solicitate si va comunicam urmatoarele:

Pe planul de situatie s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate in exploatarea societății noastre.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distributie gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distributie gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de reglare, rasuflatori, casete protecție GN și cămine vana precum și din elemente subterane/ supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică aferente conductelor de oțel (în funcție de situația din teren).

În urma analizării documentației depuse se emite:

**AVIZ FAVORABIL DE PRINCIPIU PUZ**

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea Autorizației de Construire și reprezintă o informare asupra rețelelor de gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Racordarea la rețeaua de distributie gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 178/2020. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distributie, prin poșta/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz>.
3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distributie a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor

naturale, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.

4. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". **Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.** În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
5. Distanțele dintre rețeaua de distribuție și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de imbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
6. În zona de protecție se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
7. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin Certificatele de Urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul societății noastre.
8. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru elaborare PUZ.**
9. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 456 din 21.04.2021 eliberat de Primăria Mun. Ploiești.**

**Adrian DOBREA**

SEF DEPARTAMENT,  
DIRECTIA OPERATIONALA



**Carmen DAN**

Operator Cerere-Informatii

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație sc.: 1:1000, plan GIS DGSR, Tab 1 și 2 din NTPEE/2018

**Achitat cu chitanța/ordin de plată TREZO nr. 2390 /data 27.07.2021, factura nr ATP 1904748753**



— Conducte\_proiectare  
— CONDUCTA MP de OL



**DISTRIGAZ SUD**  
**REȚELE**

DISTRIGAZ SUD REȚELE  
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ  
Biroul de Exploatare  
Carmen Gabriela Dan

ANEXĂ la AVIZUL nr.:

Data:

29.11.2021

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

PLOIESTI T 13 PARC CTD 194

PUZ SCH DEST TEREN

7/29/2021

1 : 2200

316.648.255



## ACȚIUNI DE REALIZAT înainte de începerea lucrărilor

- 1 Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



- 2 Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.
- 3 Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.
- 4 Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

## DE REȚINUT tipologia rețelilor de gaze naturale



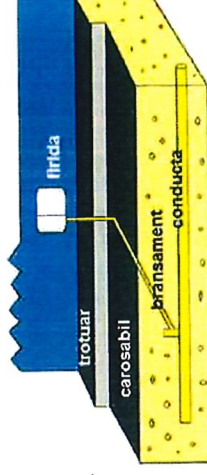
Bransamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 ml.



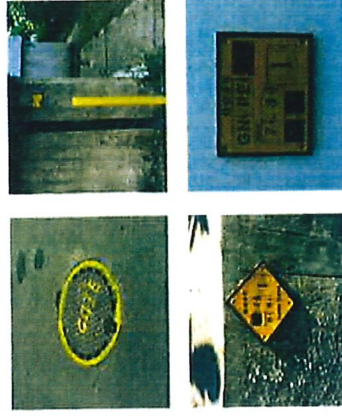
Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar bransamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.



Bransamentele pot fi reperate ca poziționare în funcție de fridele (cutiile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Fridele se află la capătul bransamentului.



Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe reperele fixe (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnalizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.).



Lucrările se execută numai manual, la  $\leq 2$ ml față de rețeaua de gaze naturale.



## **MĂSURI DE RESPECTAT** în cazul unei avarii survenite asupra rețelei de gaze naturale



**OPRIȚI** imediat lucrările pe șantieri!



**NU FOLOȘIȚI** surse de foc!  
**NU** produceți scântei!



**OPRIȚI** traficul rutier în cazul unor pierderi de gaze naturale în apropierea unei zone publice!



**EVACUAȚI** toate persoanele aflate în zona respectivă!



**NU INTERVENIȚI** niciodată asupra rețelei de gaze naturale avariate!



**APELAȚI** 112 și 021/205 55 46

**DISTRIGAZ SUD**  
REȚELE

**INFORMAȚII UTILE  
PRIVIND PREVENIREA  
AVARIILOR ASUPRA  
REȚELEI DE GAZE  
NATURALE**

**DISTRIGAZ SUD**  
REȚELE



Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate							
		până la 6000, în m <sup>3</sup> /h			6000 .. 30000, în m <sup>3</sup> /h		peste 30000, în m <sup>3</sup> /h		
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari							
		P ≤ 2 · 10 <sup>5</sup>	2 · 10 <sup>5</sup> < P ≤ 6 · 10 <sup>5</sup>	P > 6 · 10 <sup>5</sup>	P ≤ 2 · 10 <sup>5</sup>	2 · 10 <sup>5</sup> < P ≤ 6 · 10 <sup>5</sup>	P > 6 · 10 <sup>5</sup>	P < 6 · 10 <sup>5</sup>	P > 6 · 10 <sup>5</sup>
		P ≤ 2	2 < P ≤ 6	P > 6	P ≤ 2	2 < P ≤ 6	P > 6	P ≤ 6	P > 6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu:  — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare  — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijociu sau mic  — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijociu sau mic	7  7  7	10  10  10	12  15  12	11  12  10	13  15  12	18  20  15	22  25  20	27  30  25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale) — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II  — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7  7	10  12	12  15	10  12	12  15	15  20	20  25	25  30
4.	Linii de cale ferată: — curentă — de garaj	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	25 20	30 25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

\* Stațiile sau posturile de reglare-măsurare de capacitate până la 100m<sup>3</sup>/h se pot alipi de un perete al clădirii învecinate cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să aibă goluri (ferestre și uși)



Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

\*) De la piciorul taluzului.

\*\*) Din axul liniei de cale ferată.

#### NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.



BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA STUDIATA PRIN PUZ

ZONIFICARE / INDICATORI	EXISTENT la PUS/PUZ APROBAT		PROPOS regenerat prin PUZ	
	ha	%	ha	%
Id - Zona industrială	6,12	32,91%	9,28	44,54%
Ppr - Zona spații verzi amenajate de protecție	10,63	57,22%	8,36	44,95%
Cr - Zona Cai rutiere - DN1A, drum de acces	1,83	9,87%	1,95	10,51%
POT Id	70%		70%	
POT Ppr	-		10%	
CUT Id	1,4		1,4	
CUT Ppr	-		0,9	
Regim de înălțime Id	-		P+1	
Înălțime max. adimsa Id	7m		15m (pt. instalații tehnice)	
Regim de înălțime Ppr	-		P	
Înălțime max. adimsa Ppr	-		5m	
Suprafața map. construită	4,9		26,3%	
Spații verzi: zona spații verzi amenajate de protecție (Ppr)	10,63		57,22%	
TOTAL zona studiată prin PUZ	18,59		100%	

384700

384900

384900

384900

384900

384900

384900

384900

384900

384900

384900

384900

384900

384900

384900

384900

384900

384900

384900

384900

384900

384900

384900

384900

384900

384900

384900

384900

384900

384900

384900

384900

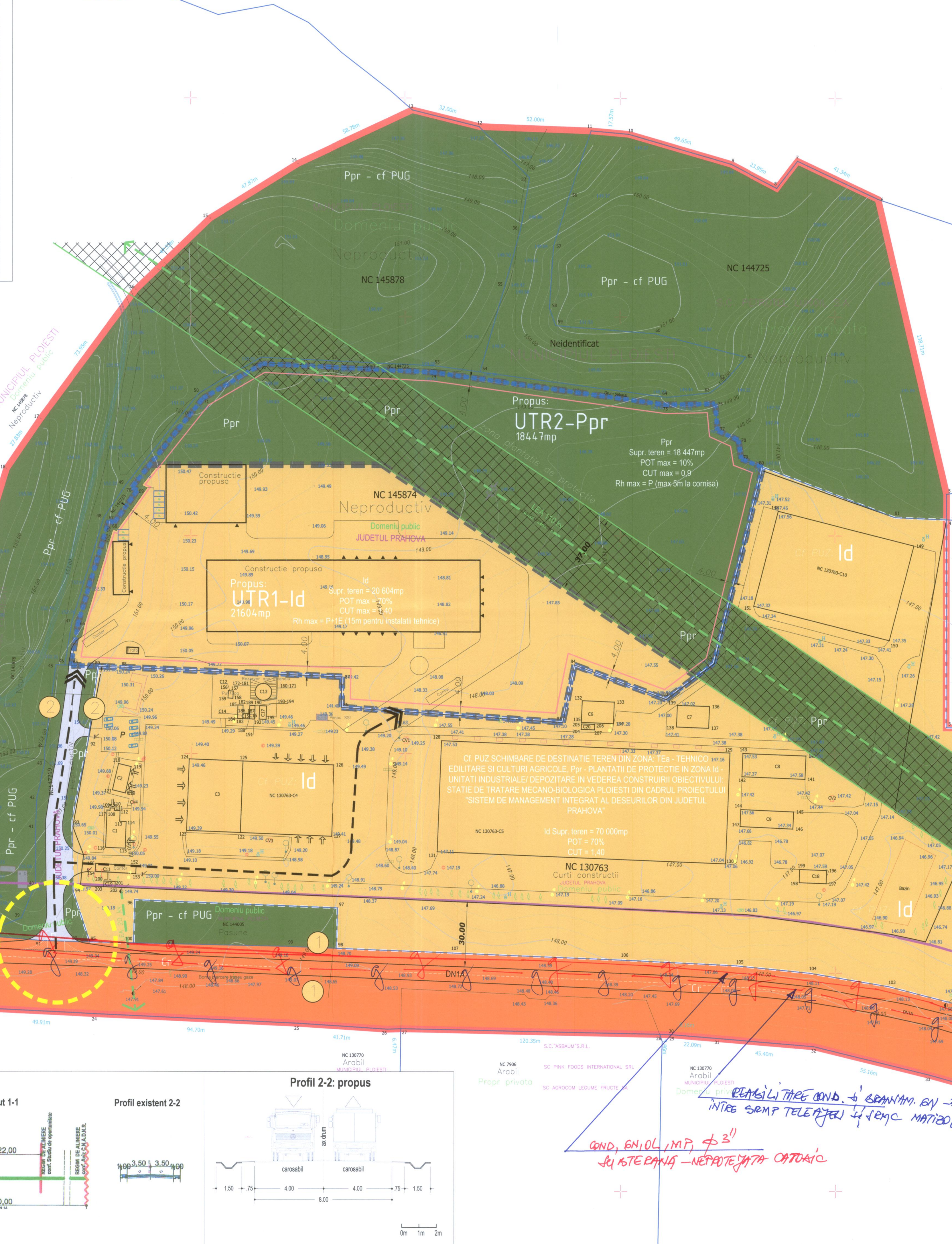
384900

384900

384900

384900

384900



# PLAN URBANISTIC ZONAL

„Schimbarea destinației teren în zona unității industriale și depozitare și perlele de protecție pentru realizarea obiectivului „Modernizarea stației de tratare mecano-biologică a deșeurilor Ploiesti, prin construirea unei producere SRF, în vederea obținerii energiei din deșeurile”

Consiliul Județean Prahova  
Nr. Cad. 145874, Tarla 13, Parcela CTD 194, Municipiul Ploiesti, Județul Prahova

Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională

Parcela	Id	Suprafața	Destinație	Reglementări
Parcela (NC 145874)	Id	6,12	Zona industrială	Id
Parcela (NC 145874)	Ppr	10,63	Zona spații verzi amenajate de protecție	Ppr
Parcela (NC 145874)	Cr	1,83	Zona Cai rutiere - DN1A, drum de acces	Cr
Parcela (NC 145874)	POT	70%		POT
Parcela (NC 145874)	CUT	1,4		CUT
Parcela (NC 145874)	Regim de înălțime			Regim de înălțime
Parcela (NC 145874)	Înălțime max. adimsa			Înălțime max. adimsa
Parcela (NC 145874)	Suprafața map. construită	4,9		Suprafața map. construită
Parcela (NC 145874)	Spații verzi	10,63		Spații verzi
Parcela (NC 145874)	TOTAL	18,59		TOTAL

**LEGENDA**

- LIMITA ZONA DE STUDIU PUZ
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ (NC 145874)
- LIMITA ZONA PUZ APROBAT HCL 547/21.12.2011
- LIMITA UTR-uri PROPUSE
- LIMITA CADASTRALE (ETERRA 3)
- ZONIFICARE:
  - ZONA INDUSTRIALA
  - ZONA PLANTATIE DE PROTECTIE
  - ZONA CAI RUTIERE-DRUM NATIONAL DN 1A
  - ZONA CAI RUTIERE-DRUM CIRCULATIE LOCALA
- REGLEMENTARI:
  - ACCESURI CAROSABILE LA OBIECTIV PROPUSE
  - ACCESURI IN CLADIRI PROPUSE
  - RETRAGERE FATA DE LIMITA CADASTRALE - 4m
  - LIMITA ZONA DE PROTECTIE DN 1A - 30m DIN AX
  - ZONA PROTECTIE LEA 110 kv - 37m
- PROPOUNERE MODERNIZARE INTERSECȚIE

**PROIECT GENERAL:**

**S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.**  
Nr. ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. RO34090016  
ALBA IULIA, str. Brîndușei nr. 24, Birou 1, Jud. ALBA

**Specificatie:** Nr. ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. RO34090016  
**Desenat:** Nr. ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. RO34090016  
**Verificat:** Nr. ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. RO34090016

**PROIECT GENERAL:**

**S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.**  
Nr. ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. RO34090016  
ALBA IULIA, str. Brîndușei nr. 24, Birou 1, Jud. ALBA

**Specificatie:** Nr. ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. RO34090016  
**Desenat:** Nr. ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. RO34090016  
**Verificat:** Nr. ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. RO34090016

**PROIECT GENERAL:**

**S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.**  
Nr. ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. RO34090016  
ALBA IULIA, str. Brîndușei nr. 24, Birou 1, Jud. ALBA

**Specificatie:** Nr. ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. RO34090016  
**Desenat:** Nr. ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. RO34090016  
**Verificat:** Nr. ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. RO34090016

**PROIECT GENERAL:**

**S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.**  
Nr. ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. RO34090016  
ALBA IULIA, str. Brîndușei nr. 24, Birou 1, Jud. ALBA

**Specificatie:** Nr. ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. RO34090016  
**Desenat:** Nr. ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. RO34090016  
**Verificat:** Nr. ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. RO34090016

**PROIECT GENERAL:**

**S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.**  
Nr. ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. RO34090016  
ALBA IULIA, str. Brîndușei nr. 24, Birou 1, Jud. ALBA

**Specificatie:** Nr. ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. RO34090016  
**Desenat:** Nr. ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. RO34090016  
**Verificat:** Nr. ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. RO34090016

**PROIECT GENERAL:**

**S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.**  
Nr. ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. RO34090016  
ALBA IULIA, str. Brîndușei nr. 24, Birou 1, Jud. ALBA

**Specificatie:** Nr. ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. RO34090016  
**Desenat:** Nr. ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. RO34090016  
**Verificat:** Nr. ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. RO34090016